Canton de Berne
Commune de Péry - La Heutte

Péry La Heutte
Chasseral

Plan d'Aménagement Local

Plan de Zones d'Affectation 2015 *(PZA 2015)*

1:5'000

ATB SA Ingénieurs-conseils SIA USIC	N° dossier 4531	N° plan 053	
Promenade 22 - 2720 Tramelan	Format 60 x 168 cm		
Tél. 032 487 68 77 - Fax 032 487 67 65	Date / Papier	Dessin	Contrôle
tramelan@atb-sa.ch - www.atb-sa.ch	16.08.2021 / IPP / MBa	ee	MBa

LÉGENDE :

A TITRE PRESCRIPTIF

ZONES À BÂTIR

- SC — Zone Centre Village
- H2 — Zone d'Habitation 2
- HZ d — Zone d'Habitation 2d
- H3 — Zone d'Habitation 3
- M1 — Zone Mixte 1
- M2 — Zone Mixte 2
- M3 — Zone Mixte 3
- RR — Zone de Rencontre et de Recueillement
- A1 — Zone d'Activités 1
- A2 — Zone d'Activités 2

AUTRES ZONES

- ZBP — Zone affectée à des Besoins Publics
- ZSL — Zone destinée aux installations de Sport et de Loisirs
- ZCF — Zone destinée aux Constructions et installations sur le domaine Ferroviaire
- ZV — Zone de Verdure
- ZJV — Zone de "Jardins et Vergers"
- ZF — Zone de Ferme

PÉRIMÈTRES

- ZPS — Zone régie par des Prescriptions Spéciales "a" à "z"
- ZPO — Zone de Planification Obligatoire ZPO "1" à "10"
- Périmètre de Protection des Sites
- Périmètre de Protection Archéologique
- II — DS Degré de Sensibilité au bruit (art. 43 OPB)
- Profondeur de construction de DS III
- ERE — Espace Réservé aux Eaux

OBJETS CULTURELS/NATURELS

- Fontaine protégée
- AEM Arbre d'Essence Majeure
- Limite de forêt faisant foi selon art. 10 al. 2 LFo
- Limite de forêt (piquage bosé) faisant foi selon art. 10 al. 2 LFo

À TITRE INDICATIF

- Limite communale
- Cours d'eau à ciel ouvert
- Cours d'eau mis sous terre
- Monument historique apprécié digne de protection au Recensement Architectural
- Monument historique apprécié digne de conservation au Recensement Architectural
- NGTP — Niveau de Qualité de la desserte par les Transports Publics
- Cadastre / RF / bâtiments existants (données non certifiées)

PLAN DE ZONES 2015 - LA HEUTTE

Zones d'habitat	Surfaces planimétriques (m²) À l'intérieur des NGTP	Surfaces planimétriques (m²) À l'extérieur des NGTP	Surfaces d'affectation (surfaces pondérées en m²) C et M = 80% de la surf. planim. H et ZPO = 100% de la surf. planim.
C	29'264	-	20'211
H2	113'533	3'238	118'925
H3	1'202	-	1'202
M2	13'993	4'502	14'796
ZPO 1 H	5'844	-	5'844
ZPS a H	9'976	-	9'976
ZPO 2 M	5'084	-	4'051
SOUS-TOTAL	**174'876**	**7'990**	**172'905**
TOTAL	**182'865**		

Zones d'activités	Surfaces planimétriques (m²) À l'intérieur des NGTP	Surfaces planimétriques (m²) À l'extérieur des NGTP
ZPS b A		69'3400
SOUS-TOTAL	**0**	**69'3400**
TOTAL	**69'3400**	

Autres affectations	Surfaces planimétriques (m²)
ZBP 1	531
ZBP 2	612
ZBP 3	8772
ZSL	12'669
ZCF	6'451
ZV	465
ZJV	320
ZF	3'952
SOUS-TOTAL	**33'792**

Affectations actuelles de l'ensemble de la zone à bâtir	Surfaces planimétriques (m²)	Surfaces d'affectation (surfaces pondérées en m²)
Développ. à l'habitat	**182'865**	**172'905**
Zones d'activités	**69'3400**	-
Autres affectations	**33'792**	-
TOTAL (m²)	**909'757**	**172'905**

Affectations et transports	Surfaces planimétriques (m²) à l'int. NGTP	Surfaces planimétriques (m²) à l'ext. NGTP
Affectations développ. à l'habitat	**174'876**	**7'990**
Zones d'activités	0	**69'3400**
TOTAL (m²)	**174'876**	**701'290**

19.9% de la surf. planimétrique de ces affectations sont compris à l'int. des NGTP

PLAN DE ZONES 2015 - RONDCHÂTEL

Zones d'habitat	Surfaces planimétriques (m²) À l'intérieur des NGTP	Surfaces planimétriques (m²) À l'extérieur des NGTP	Surfaces d'affectation (surfaces pondérées en m²) C et M = 80% de la surf. planim. H, PO et ZPO = 100% de la surf. planim.
M1		8'617	6'894
SOUS-TOTAL	-	**8'617**	**6'894**
TOTAL	**8'617**		

Zones d'activités	Surfaces planimétriques (m²) À l'intérieur des NGTP	Surfaces planimétriques (m²) À l'extérieur des NGTP
A1	32'099	413'365
ZPS h A		17'933
SOUS-TOTAL	**32'099**	**431'298**
TOTAL	**463'398**	

Autres affectations	Surfaces planimétriques (m²)
ZBP 9	11'351
ZCF	7'626
SOUS-TOTAL	**18'977**

Affectations actuelles de l'ensemble de la zone à bâtir	Surfaces planimétriques (m²)	Surfaces d'affectation (surfaces pondérées en m²)
Développ. à l'habitat	**8'617**	**6'894**
Zones d'activités	**463'735**	-
Autres affectations	**18'977**	-
TOTAL (m²)	**491'349**	**6'894**

Affectations et transports	Surfaces planimétriques (m²) à l'int. NGTP	Surfaces planimétriques (m²) à l'ext. NGTP
Affectations développ. à l'habitat	-	**8'617**
Zones d'activités	**32'099**	**431'656**
TOTAL (m²)	**32'099**	**440'273**

6.8 % de la surf. planimétrique de ces affectations sont compris à l'int. des NGTP

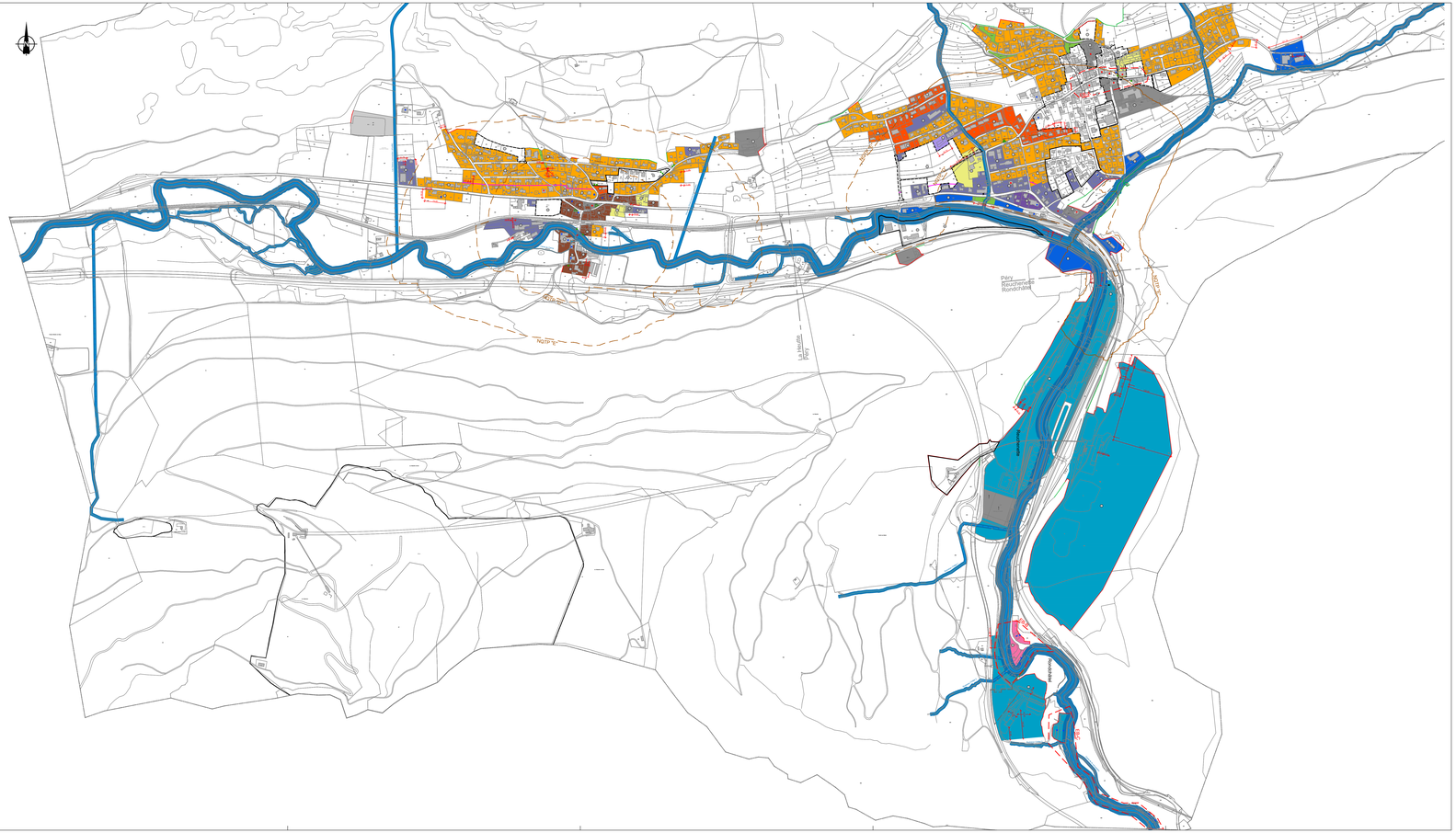
PLAN DE ZONES 2015 - PÉRY

Zones d'habitat	Surfaces planimétriques (m²) À l'intérieur des NGTP	Surfaces planimétriques (m²) À l'extérieur des NGTP	Surfaces d'affectation (surfaces pondérées en m²) C et M = 80% de la surf. planim. H, ZPO et ZPO = 100% de la surf. planim.
H2	83'573	100'695	184'268
H2d	700	2'495	3'206
H3	36'517	3'143	39'660
M2	48'881	-	39'109
M3	4'591	-	3'672
RR	2'568	-	2'056
ZPO 3 M	29'488	-	29'488
ZPO 4 M	47'175	17'881	52'045
ZPO 5 H		3'364	3'364
ZPS e H	23'235	-	23'235
ZPS g H		3'541	3'541
SOUS-TOTAL	**276'738**	**131'119**	**382'855**
TOTAL	**407'877**		

Zones d'activités	Surfaces planimétriques (m²) À l'intérieur des NGTP	Surfaces planimétriques (m²) À l'extérieur des NGTP
A2	23'151	15'560
ZPS d A	17'308	12'095
ZPS f A	5'678	-
SOUS-TOTAL	**46'137**	**28'655**
TOTAL	**74'792**

Autres affectations	Surfaces planimétriques (m²)
ZBP 4	3'752
ZBP 5	3'554
ZBP 6	463
ZBP 7	16'537
ZBP 8	2'179
ZCF	22'553
ZV	3'616
ZF	14'398
SOUS-TOTAL	**71'574**

Affectations actuelles de l'ensemble de la zone à bâtir	Surfaces planimétriques (m²)	Surfaces d'affectation (surfaces pondérées en m²)
Développ. à l'habitat	**407'877**	**382'855**
Zones d'activités	**74'792**	-
Autres affectations	**71'574**	-
TOTAL (m²)	**554'243**	**382'855**

Affectations et transports	Surfaces planimétriques (m²) à l'int. NGTP	Surfaces planimétriques (m²) à l'ext. NGTP
Affectations développ. à l'habitat	**276'738**	**131'119**
Zones d'activités	**46'137**	**28'655**
TOTAL (m²)	**322'995**	**159'774**

66.9% de la surf. planimétrique de ces affectations sont compris à l'int. des NGTP