Canton de Berne
Commune de Péry - La Heutte

Péry La Heutte

Chasseral

Plan d'Aménagement Local

Plan Indicatif des Modifications *(PIM)*
"Reuchenette - Rondchâtel"
1:2'000

ATB SA
Ingénieurs-conseils SIA USIC
Promenade 22 - 2720 Tramelan
Tél. 032 487 56 77 - Fax 032 487 67 65
tramelan@atb-sa.ch - www.atb-sa.ch

N° dossier 4531			N° plan 054 C
Format 60 x 188 cm			
Date	*Plan*	*Dessin*	*Contrôle*
16.08.2021	IPP / MBa	ea	MBa

LÉGENDE :

A TITRE PRESCRIPTIF

ZONES À BÂTIR

- M1 — Zone Mixte 1
- A2 — Zone d'Activités 1
- A3 — Zone d'Activités 2

AUTRES ZONES

- ZBP — Zone affectée à des Besoins Publics
- ZCF — Zone destinée aux Constructions et installations sur le domaine Ferroviaire

PÉRIMÈTRES

- ZPS — Zone règie par des Prescriptions Spéciales "a" à "z"
- SIB — Périmètre de Protection des Sites
- ACHA — Périmètre de Protection Archéologique
- II — DS Degré de Sensibilité au bruit (art. 43 OPB)
- ERE — Espace Réservé aux Eaux
- Périmètre ABC des PiCo

OBJETS CULTURELS/NATURELS

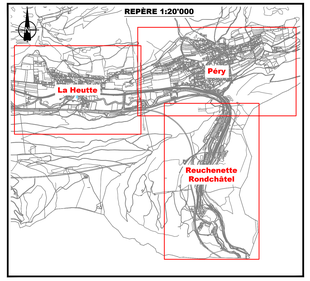
- Fontaine protégée
- Limite de forfait fixant fo selon art. 10 al. 2 LFo
- Limite de forfait dynamique

À TITRE INDICATIF

- Limite communale
- Cours d'eau à ciel ouvert
- Cours d'eau mis sous terre
- Monument historique apprécié digne de protection au Recensement Architectural
- Monument historique apprécié digne de conservation au Recensement Architectural
- Niveau de Qualité de la desserte par les Transports Publics
- Cadastre / RF / bâtiments existants (données non certifiées)

MODIFICATIONS

- Dézonage
- Changement d'affectation



MODIFICATIONS OPEREES

1.- Dézonages *(surf. soustraites à la zone à bâtir - retour à la zone agricole)*

Repères au plan	Zones d'habitat	Surfaces planimétriques (m^2)	Surfaces d'affectation (surfaces pondérées en m^2) [1]	Potentiel de surface (m^2) [2]	Potentiel d'affectation (surfaces pondérées en m^2) [3]
LH - 1	H2	792	792	792	792
LH - 2	H2	849	849	849	849
LH - 3	M2	4'102	3'282	4'102	3'282
LH - 4	C	661	529	661	529
LH - 5	C	715	572	715	572
P - 20	H2	2'170	2'170	2'170	2'170
P - 21	H2	524	524	524	524
R - 62	M1	1'254	1003	-	-
TOTAL		**11'067**	**9'721**	**9'813**	**8'718**

Repères au plan	Autres affectations	Surfaces planimétriques (m^2)	Surfaces d'affectation (surfaces pondérées en m^2) [1]	Potentiel de surface (m^2) [2]	Potentiel d'affectation (surfaces pondérées en m^2) [3]
P - 22	A2	11'867	-	11'867	-
P -23	PQ-A	3'941	-	-	-
P - 24	A2	624	-	624	-
R - 64	A1	9'250	-	5'250	-
TOTAL		**23'682**		**17'741**	

SYNTHESE - DÉZONNAGES				
	Surfaces planimétriques (m^2)	Surfaces d'affectation (surfaces pondérées en m^2)	Incidence sur le potentiel de surface (m^2)	Incidence sur le potentiel d'affectation (surfaces pondérées en m^2) [3]
Zones déversées à l'habitat	11'067	9'721	9'813	8'718
Autres zones	23'682		17'741	
TOTAL	**34'749**	**9'721**	**27'554**	**8'718**

[1] C / M > 80% de la surface planimétrique / H > 100% de la surface planimétrique

[2] Potentiel de surface : la surface est réutilisable pour compenser des nouvelles mises en zone ou des modifications d'affectations.

[3] Potentiel d'affectation : l'affectation est réutilisable pour compenser des modifications d'affectations.

2.- Modifications d'affectations à l'intérieur de la Zone à bâtir

Repères au plan	Zones d'habitat actuelles *(PZ 2010)*	Nouvelles affectations *(PZ 2022)*	Surfaces planimétriques (m^2)	Surfaces d'affectation (surfaces pondérées en m^2) [1]	Incidence sur le potentiel de surface (m^2) [2]	Incidence sur le potentiel d'affectation (surfaces pondérées en m^2) [3]
LH - 6	H2	ZPO-H	3'836	3'836	-	-
LH - 11	PQ	H2	8'930	8'930	-	-
LH - 12	PQ	ZV	444	444	-	-
LH - 13	PQ	ZV	499	499	-	-
LH - 14	H2	ZV	1'744	1'744	-	-
LH - 17	ZPO-M	ZBP	5'064	4'051	-	4051
LH - 18	C	ZBP	1'165	932	-	932
LH - 19	C	ZV	1'098	1'098	-	-
P - 30	H3	ZPO-H	2'485	2'485	-	-
P - 31	M2	ZPO-H	2'292	1'834	-	-458
P - 32	ZPO-C	C	57'490	57'490	-	-
P - 33	H3	ZPO-C	419	419	-	84
P - 34	ZPO-H	ZV	10'12	10'12	-	-
P - 35	ZPO-H	H3	2'352	2'352	-	-
P - 37	PQ-H	C	3'541	3'541	-	708
P - 38	M2	ZV	818	818	-	-
P - 39	M2	ZV	427	427	-	-
P - 40	M2	ZV	1'054	843	-	843
R- 61	M1	ZV	407	407	-	-
TOTAL			**95'977**	**93'142**	-	**6160**

Repères au plan	Zones d'activités actuelles *(PZ 2010)*	Nouvelles affectations *(PZ 2022)*	Surfaces planimétriques (m^2)	Surfaces d'affectation (surfaces pondérées en m^2) [1]	Incidence sur le potentiel de surface (m^2) [2]	Incidence sur le potentiel d'affectation (surfaces pondérées en m^2) [3]
P - 41	PQ-A	A3	2'482	-	-	-
P - 42	A2	A3	2'437	-	-	-
P - 43	A2	A3	3'063	-	-	-
P - 44	A2	A3	1'867	-	-	-
P - 45	A2	A1	1'473	-	-	-
R - 63	A1	ZV	2'784	-	-	-
TOTAL			**37'116**			

Repères au plan	Autres affectations *(PZ 2010)*	Nouvelles affectations *(PZ 2022)*	Surfaces planimétriques (m^2)	Surfaces d'affectation (surfaces pondérées en m^2) [1]	Incidence sur le potentiel de surface (m^2) [2]	Incidence sur le potentiel d'affectation (surfaces pondérées en m^2) [3]
LH - 9	ZBP	C	531	425	-	-425
LH - 10	ZBP	M2	612	490	-	-490
LH - 15	ZBP	M2	2'396	-	-	-1917
LH - 16	ZBP	ZSL	6'373	-	-	-
P - 36	ZV	ZBP	320	-	-	-
P - 46	ZBP	ZSL	3'752	-	-	-
P - 47	ZF	ZPO-C	501	401	-	-401
R - 60	ZBP	A1	11'351		-11'351	
TOTAL			**25'836**	**1'316**	**-11'351**	**-3233**

SYNTHESE - MODIFICATIONS D'AFFECTATION				
	Surfaces planimétriques (m^2)	Surfaces d'affectation (surfaces pondérées en m^2)	Incidence sur le potentiel de surface (m^2)	Incidence sur le potentiel d'affectation (surfaces pondérées en m^2)
Zones déversées à l'habitat	95'977	93'142		6'160
Zones d'activités	25'836	1'316	-11'351	-3'233
Autres affectations	37'116			
TOTAL	**158'929**	**94'458**	**-11'351**	**2'927**

[1] C / M > 80% de la surface planimétrique / H et ZPS > 100% de la surface planimétrique.

[2] Potentiel de surface : la surface est réutilisable pour compenser des modifications de surfaces "habitat"(+) ou, à l'inverse elle "consomme" du potentiel (-).

[3] Potentiel d'affectation : l'affectation est réutilisable pour compenser des modifications d'affectations(+) ou, à l'inverse elle "consomme" du potentiel (-).

[4] cf. art. 72 al. 5 LC.

[5] Potentiel de surface : la modification est neutre (0) en termes de surface ou réduit le potentiel (-).

3.- Nouvelles mises en zone *(surf. soustraites à la zone agricole - intégration à la zone à bâtir)*

Repères au plan	Zones d'habitat	Surfaces planimétriques (m^2)	Surfaces d'affectation (surfaces pondérées en m^2) [1]	Consommation du potentiel de surface (m^2) [2]	Consommation du potentiel d'affectation (surfaces pondérées en m^2) [3]
LH - 50	C	679	543	-679	-543
TOTAL		**679**	**543**	**-679**	**-543**

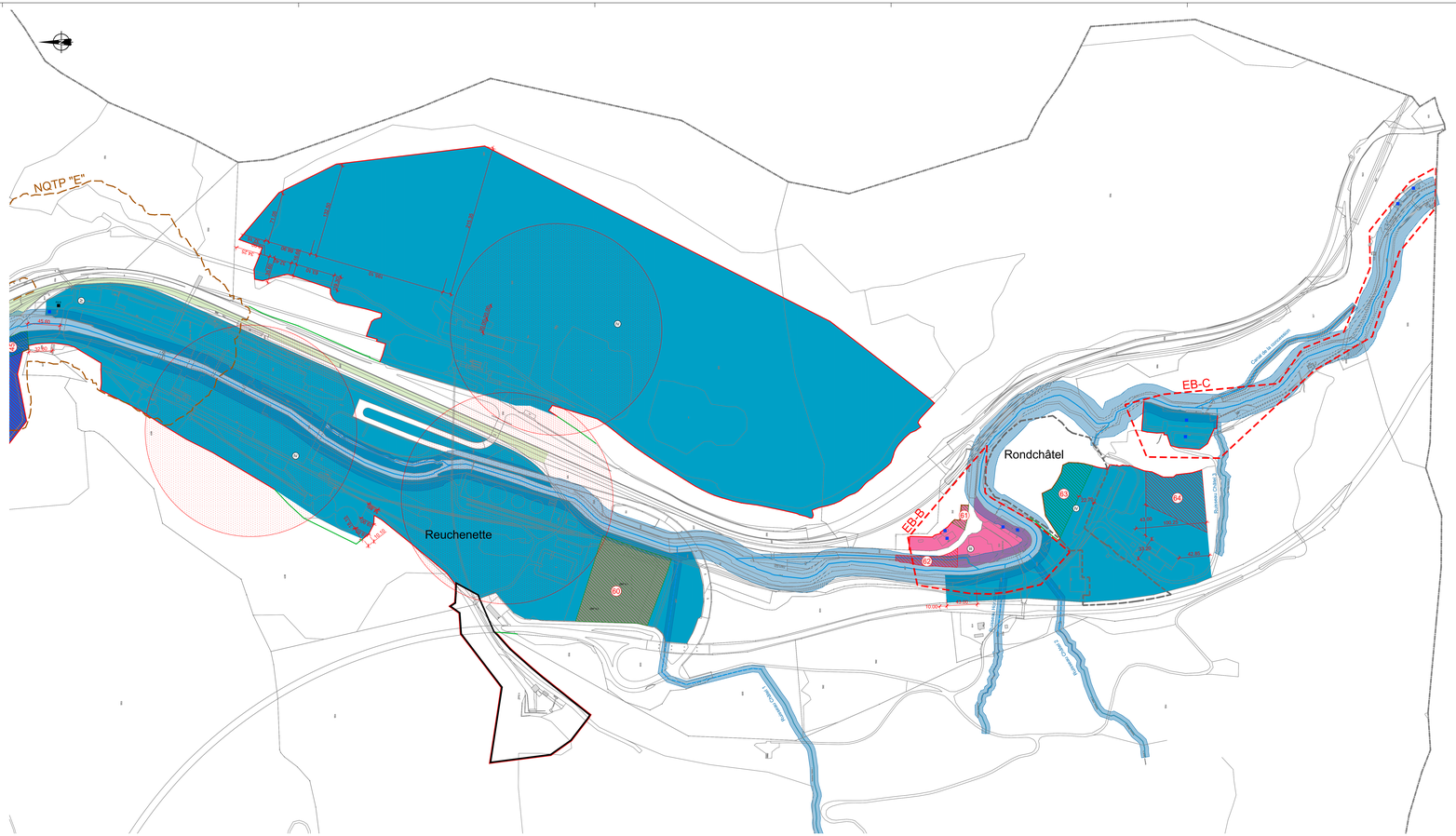
[1] C / 80% de la surface planimétrique / H et ZPS> 100% de la surface planimétrique

[2] Consommation du potentiel de surface : la surface est réduite du potentiel global.

[3] Consommation d'affectation : l'affectation est réduite du potentiel global.

4.- Synthèse des modifications en termes de potentiel

	Potentiel de surface planimétrique (m^2)	Potentiel de surface d'affectation (surfaces pondérées en m^2)
1.- Dézonages	27'554	8'718
2.- Modifications d'affectation	-11'351	2'927
3.- Mises en zone	-679	-543
TOTAL	**15'524**	**11'102**


NOTP "E"
Reuchenette
Rondchâtel
EB-B
EB-C
Canal de la Suze
Canal de la Suze
Canal de la Suze