

MAISON FAMILIALE DE 5.5 PCES A PERY



Façade Sud-Ouest avec couvert pour deux voitures

Informations générales

- Maison de 5.5 pces
- Bureau de 24 m2 et accès direct
- 1 pièce supplémentaire de 9m2
- Surface totale de 200m2
- Grand séjour
- Cuisine/Sellier
- Réduit/Cave
- Local technique/Buanderie
- Douche/WC au rez-de-chaussée
- Douche/WC au 1^{er} étage
- Grande terrasse orienté Ouest
- Terrasse couverte front vitré
- Aspirateur central
- Chauffage pompe à chaleur air-eau
- Carport 2 voitures/local à vélo
- Cabane de jardin
- 3 Places de parc à ciel ouvert
- Jardin potager possible
- Très bien entretenue
- Excellente situation

CHF 880'000.--

2603 Péry, Rue de la Reuchenette 42

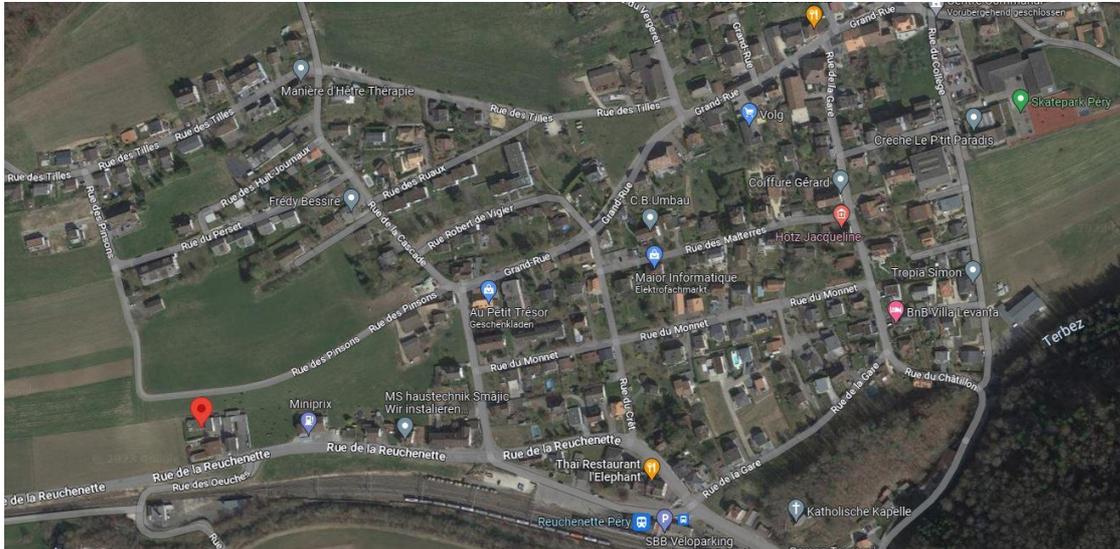
BM IMMO SA

2606 Corgémont, Chemin des Fleurs 2

079 479 00 08 | info@bmimmosa.ch |

MAISON FAMILIALE DE 5.5 PCES A PÉRY

Situation géographique



Aperçu de l'emplacement de la maison dans Péry

Proximités

A pieds entre la maison et...

- Ecole primaire 14 min
- Gare CFF 4 min
- Magasin Volg 10 min
- Restaurants
- Etc.

En voiture entre la maison et...

- Gare CFF Bienne 15 min
- Centre commercial Boujean 10 min
- Centre commercial Tissot 10 min
- Berne 35 min
- Neuchâtel 40 min

Description de la commune de Péry

La commune de Péry-La Heutte est un sympathique village situé à proximité de Bienne. Il est accessible en voiture par la transjurane A16 et en transport public grâce à la ligne ferroviaire ainsi qu'au bus qui dessert le quartier de Boujean à Bienne.

La vie à Péry-La Heutte est agréable grâce à son réseau de chemins pédestre et ses places de pique-nique, ses sociétés locales dynamiques, ses infrastructures telles que crèche, garderie, école à journée continue, son école primaire, sa bibliothèque, ses restaurants et commerces locaux.

MAISON FAMILIALE DE 5.5 PCES A PERY

Description de la maison

La maison se situe à la rue de la Reuchette 42, 2603 Péry-La Heutte et a été construite en 2008 sur la parcelle no 866 d'une surface de 918m². Elle est bien entretenue grâce à des travaux de rénovations ponctuels (peinture des façades extérieures, peinture des murs intérieurs). Elle est chauffée grâce à une pompe à chaleur air/eau.

Elle est composée au rez-de-chaussée d'un bureau de 24m² bénéficiant également d'une entrée séparée et d'un accès direct sur le jardin.

Un hall d'entrée spacieux dessert un local de rangement et le local technique/buanderie, une pièce de bricolage de 9m² comme pièces supplémentaire, une salle de bain avec WC et douche ainsi qu'une chambre de 11m².

La grande cuisine est ouverte sur la salle à manger et le salon. Une terrasse couverte et munie d'une parois vitrée amovible est accessible depuis la cuisine. La salle à manger dispose d'un accès à la terrasse et au jardin par deux baies vitrées.

A l'étage, il y a deux belles chambres (resp. 19m² et 21 m² y compris dressing) qui profitent d'un joli panorama ainsi qu'une grande salle de bain de 9 m² comportant 2 lavabos et une cabine de douche balnéo.

Photos de la maison



Vue extérieure de l'immeuble, avec le carport et la terrasse

MAISON FAMILIALE DE 5.5 PCES A PERY



Cuisine avec ilot/bar et deux zones de cuisson, vitro Céram et Teppan Yaki



Autre vue de la cuisine – le sellier se trouve juste à droite (non visible)

MAISON FAMILIALE DE 5.5 PCES A PERY



Hall d'entrée spacieux et lumineux



Bureau ou chambre 1 avec accès direct depuis l'extérieur et sur la terrasse

MAISON FAMILIALE DE 5.5 PCES A PERY



Salon avec vue sur la terrasse – ici en hiver



Salon vu depuis la terrasse montrant également la porte du sellier de la cuisine

MAISON FAMILIALE DE 5.5 PCES A PERY



Douche/WC au rez-de-chaussée



Salle de bain du 1^{er} étage

MAISON FAMILIALE DE 5.5 PCES A PERY



Chambre 2 au rez-de chaussée



Chambre 3 au 1^{er} étage Nord-Oues avec dressing

MAISON FAMILIALE DE 5.5 PCES A PERY



Chambre 4 au 1^{er} étage Sud-Ouest avec dressing identique à la chambre 3

Autres pièces non imaginées :

- Chambre bricolage (9m²)
- Local technique
- Local de rangement/cave
- Local à vélo
- Cabane de jardin

Financement

Nos compétences et nos réseaux nous permettent de vous proposer un accompagnement complet tout au long de l'achat de votre maison.

En effet, Michel Tschan est également actif en tant que planificateur financier. Il pourra faire le point de la situation globale, selon vos souhaits, notamment, en plus du financement, des aspects divers en relation avec la sécurité financière dans les différents cas de figures mais aussi les aspects successoraux et autres sujets importants dans le cadre de l'acquisition d'une maison.

Les hypothèques sur mesure, aux meilleurs taux, peuvent être recherchés parmi plus de 150 prestataires.

MAISON FAMILIALE DE 5.5 PCES A PERY

Exemple de financement

Prix d'achat :	CHF 880'000.00
Fonds propres nécessaires au total	CHF 176'000.00
Fonds propres cash min. (épargne, 3 ^{ème} pilier, donation, etc.)	CHF 88'000.00
Fonds propres LPP	CHF 88'000.00
Financement hypothécaire maximal	CHF 704'000.00
Revenu familial nécessaire à l'acquisition	CHF 161'000.00

Informations techniques immeuble

· Année de construction	2008
· Surface du terrain	918 m2
· Valeur officielle	537'400.00
· Valeur AIB (incendie)	717'000
· Cubage	1'094 m3
· Droit de passage conduite d'eau	En faveur de la commune
· Droit de passage accès	En faveur du propriétaire

Informations vente et financement

Vente

BM Immo SA
Michel Tschan

Chemin des Fleurs 2
2606 Corgémont
079 479 00 08 ou 079 642 18 55
info@bmimmosa.ch

Financement et conseils

Helvetia Corgémont
Vanessa Fux et Michel Tschan

Grand-Rue 16
2606 Corgémont
079 642 18 55
vanessa.fux@helvetia.ch
michel.tschan@helvetia.ch

MAISON FAMILIALE DE 5.5 PCES A PERY