



Ateliers bâtiments

Commission 'bâtiments communaux'

- ▶ **Président** Fabio Scovino
- ▶ **Secrétaire** Thierry Egger
- ▶ **Membres** Véronique Bessire
Françoise Häring
Martine Schütz
Monique Siegenthaler
Giorgio Anastasia
Stephan Eicher
Manuel Evalet
Michel Krähenbühl

Présentation

- ▶ **Historique**
- ▶ **Lignes directrices**
- ▶ **Pourquoi ces deux projets?**
- ▶ **Projets**
- ▶ **Programme**
- ▶ **Discussions**

Historique

- ▶ Problème de place est connu depuis de nombreuses années, sociétés locales, service de voirie, sapeurs-pompiers, administration municipale, Ecole-EJC-CAJ et Garderie les Papillons
- ▶ Rénovation de nos bâtiments a pris du retard dans le programme Rapport énergétique Planair date de 2014
- ▶ Etude des besoins des entités concernées
- ▶ Rapport d'évaluation de l'état général de tous les bâtiments communaux 2018
- ▶ Réflexion sur les besoins de la population
- ▶ Décision du conseil législature 2019

Lignes directrices

- ▶ Création d'un pôle jeunesse / pôle 'Avenir' à Péry Ecole-EJC-CAJ garderie Les Papillons et crèche Le p'tit Paradis
- ▶ Améliorer les services et l'infrastructure de l'Administration municipale
- ▶ Trouver une solution pour le service de voirie et les SP
- ▶ Etudier la possibilité d'implanter un Médicentre

Création d'une commission «bâtiments communaux»

Tâches principales:
Utilisation optimale, entretiens,
rénovations, agrandissements

Pourquoi ces deux projets ?

Service de voirie et sapeurs-pompiers

répondre aux besoins et normes actuels de notre service de défense et de voirie

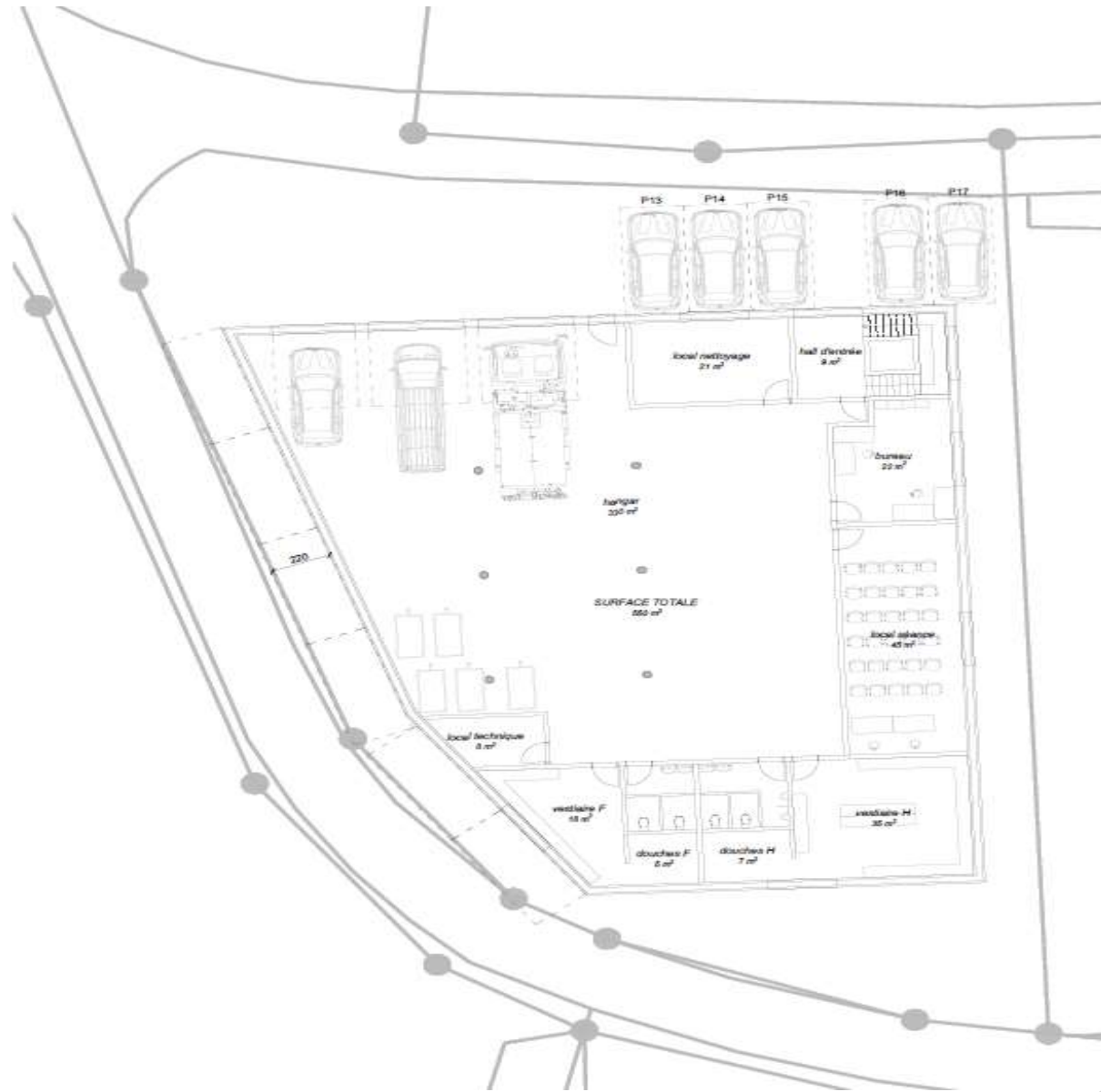
▶ **Condémines**

- ▶ Achat du rez-de-chaussée Surface 550 m² (act. environ 300 m²)
- ▶ Equipements (vestiaires hommes/femmes, douches, salle de théorie, entretien équipement, matériel PR)
- ▶ Places de parc

▶ **Hangar Voirie**

- ▶ Surface Hangar-Atelier-Bureau
- ▶ Rassembler le service sur 1 seul lieu (act. 6 endroits)
- ▶ Régler le problème de chauffage

Projet Condémines

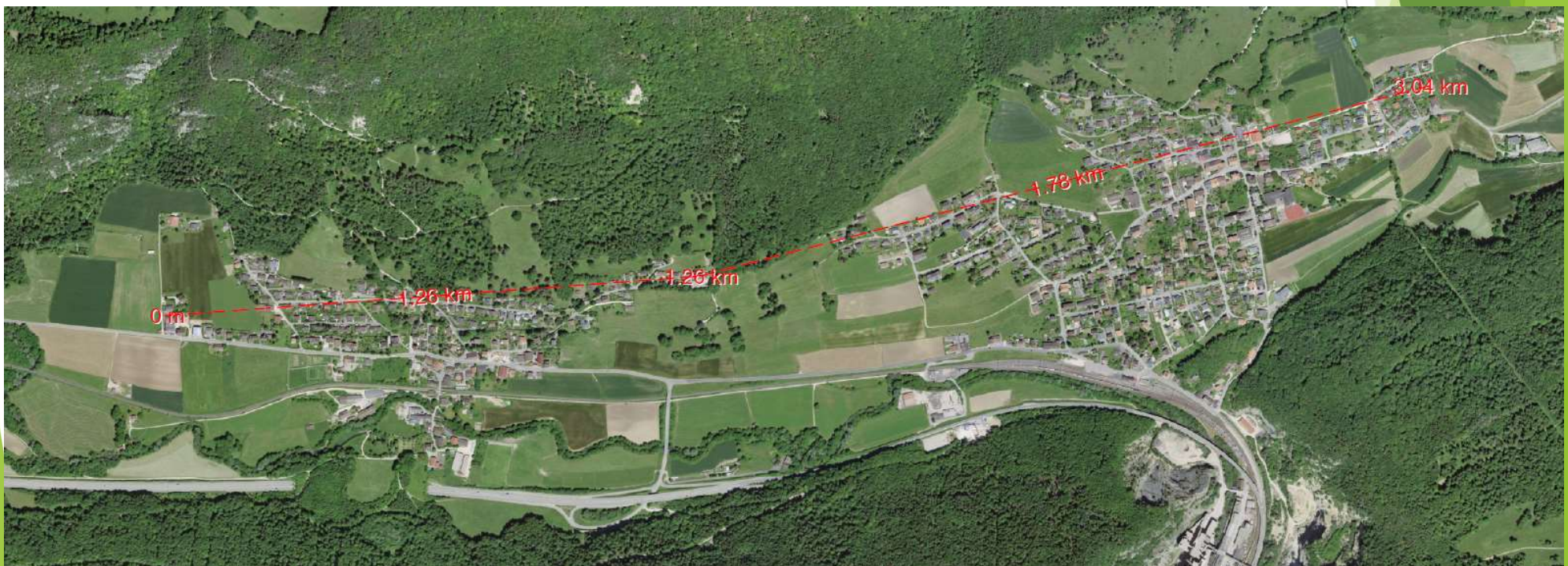


➤ Budget CHF 1'100'000.-

Administration municipale

répondre aux besoins de nos citoyens et proposer des conditions de travail optimales aux personnels

- ▶ Améliorer les services et l'infrastructure de l'Administration
- ▶ Trait d'union de la fusion Péry - La Heutte



Administration municipale

répondre aux besoins de nos citoyens et proposer des conditions de travail optimales aux personnels

- ▶ Maintenir la valeur du patrimoine de la Commune
- ▶ Redynamiser le lieu Administration-sport-culture-loisirs
- ▶ Répondre aux besoins de l'EJC



Projet

Administration municipale

- Réaménagement des locaux partie supérieure pour l'Administration, création de bureaux de réception pour les entretiens avec les citoyens, accès personnes à mobilité réduite, ascenseur, local de pause, vestiaires personnels, local des archives, etc.
- Tout sur un seul niveau, service, collaboration, efficience
- Réaménagement du rdc dédié aux sport, culture, loisirs / pour sociétés locales du cartel / 3^{ème} âge / séminaires pour entreprises / courses d'écoles / fêtes privées, etc.
- Budget CHF 1'100'000.-

Promenade didactique



Projet

pôle jeunesse / pôle 'Avenir'

Réaménagement de la Place 'Rue du Collège' (*l'occasion également de lui trouver un nom de baptême ?*)

Réflexions de loin pas encore abouties, le sujet sera véritablement traité au regard de l'accueil par les ayants droit des projets soumis en votation du 9 juin :

- Déplacement de la recyclerie / PAV (*réflexions d'emplacements potentiels en cours*)
- Sécurisation déposes / prises des enfants par le bus scolaire.
- Double usage de la surface (*enfants / stationnement*)
- Strates végétales recomposées (*ombrage et valorisation*)

Planification financière

Planification financière	Résultats	Budget	Budget	Projection	Projection	Projection	Projection
Années	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Total des revenus	7 771 661	7 853 330	7 900 428	7 935 142	7 929 188	7 973 096	7 967 906
Total des charges	7 771 661	8 444 159	7 867 169	7 668 294	7 768 163	7 792 583	7 816 944
Excédent (+) / découvert (-)	0	-590 828	33 259	266 848	161 025	180 513	150 962
Investissements nets*	2 052 168	1 346 910	1 545 000	1 750 000	1 555 000	1 555 000	900 000
Charges d'investissement (charges induites)	0	0	-152 060	-219 810	-271 435	-307 060	-339 710
Excédent (+) / découvert (-)	0	-590 828	33 259	266 848	161 025	180 513	150 962
Couverture suffisante / insuffisante	0	-590 828	-118 801	47 037	-110 410	-126 547	-188 749
Excédent au bilan	3 006 583	3 006 583	3 006 583	2 887 781	2 887 781	2 824 409	2 697 861

Les 2 projets soumis aux votations aux urnes le 9 juin 2024 sont intégrés dans la planification financière 2024-2028 présentée en assemblée communale le 11.12.2023.

*2024 : dans les investissements nets du budget 2024, CHF 1'100'000.- sont prévus pour le nouveau bâtiment des CSP aux Condémines (550m2).

*2025: dans les investissements nets, la projection 2025 comprend CHF 1'500'000.- pour les travaux d'assainissement et de tranformation de l'ancienne école de La Heutte pour y accueillir l'administration communale ainsi que de la maison communale de Péry afin de la dédier à la jeunesse (CHF 1'100'000.- dont env. CHF 500'000.- sont uniquement destinés au maintien du bâtiment actuel et CHF 400'000.- pour l'aménagement de la maison communale de Péry).

*2026/2027/2028 : dans les investissements nets, un total de CHF 2'550'000.- répartis sur les 3 années sont dédiés à la rénovation complète du centre communal.

Programme

- ▶ Ateliers habitants 5 et 16 mars
- ▶ *(Atelier employés date à définir)*
- ▶ Votation le 9 juin 2024

Discussions

The background features abstract, overlapping geometric shapes in various shades of green, ranging from light lime to dark forest green. These shapes are primarily located on the right side and bottom of the page, creating a modern, layered effect. The word "Discussions" is centered in a bold, green, sans-serif font.