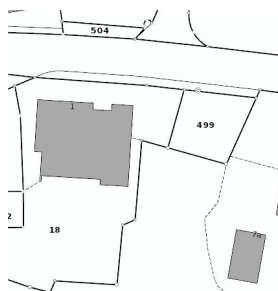


<b>Appartement A Louer au 15.08.2026</b>	Contact:	Laurent Manca
Route de reuchenette 1A	Tél:	+41792042442
2604 La Heutte	email	laurent@wackado.com

Pièce: Surface au sol utilisable	L	I	m2
Chambre 1	4.6	3.8	17.5
Chambre 2	2.2	3.8	8.4
Salle de bains & WC	1.7	2.8	4.8
Toilettes visiteurs	1.7	2.4	4.1
Pièce à vivre	4.6	5.1	23.5
Cuisine ouverte	1.7	3.8	6.5
Chambre 3 ou bureau	2.4	5.1	12.2
Couloir chambres, sdb	1.2	3.8	4.6
Couloir pièce à vivre	3.4	1.2	4.1
<b>Surface intérieur à vivre</b>			<b>85.5</b>
Cave privée fermée	3.7	5	18.5
<b>Surface intérieur totale</b>			<b>104.0</b>
Terrasse extérieure privé de plein pied	3	5	15.0
Places de parc devant l'appartement (2x)	5	5	25.0
Jardin privé	10	12	120.0
<b>Surface extérieure totale</b>			<b>160.0</b>
<b>Surface totale à la location</b>			<b>264.0</b>



Quoi?	Ou?	Train	Auto	Vélo
Ecole	Perry-La Heutte	Oui (4 min)	Oui (4 min)	Oui (8 min)
Distances	La Heutte	100m	Oui	Oui
	Bienne centre ville	15 min	13 min	30 min
	Sonceboz	7 min	6 min	20 min
	Corgémont	11 min	9 min	
	Tavannes	12 min	7 min	
	Solothurn	37 min	22 min	
	Moutier	40 min	20 min	
Neuchatel	45 min	40 min		
La Chaux de fonds	48 min	40 min		
<b>Station Service</b>	Perry-La Heutte	800 m		
<b>Pharmacie</b>	Tavannes	7 min	Bienne	12 min
<b>Commerces</b>	La Heutte	1 restaurant (20m)	Fleuriste (100m)	
	Perry	2 restaurants	Vogl	
	Sonceboz	Plusieurs restaurants	Coop	
<b>Commune</b>	Perry-La Heutte	<a href="https://pery-laheutte.ch/">https://pery-laheutte.ch/</a>		
		Charge fiscale communale est plus faible à Péry-La Heutte qu'à Bienne ou de la région. <a href="https://www.topo.apps.be.ch/pub/map/?lang=fr&amp;gpk=STEUERN_GPK">https://www.topo.apps.be.ch/pub/map/?lang=fr&amp;gpk=STEUERN_GPK</a>		
<b>Poste</b>	La Heutte	50m		
	Sonceboz	Poste Colis		
<b>Sports &amp; Arts</b>	Piscine	15 min	Tennis	15 min
	Patinoire	12 min	Cinémas & Opéra	12 min

## ROOM DIMENSIONS

### FLOOR PLAN

1. Windows and door openings indicated in hatched blue.
2. Door opening directions shown as grey arcs.

